

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2021 год

31 января 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Донская, дом № 60
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Статовой С.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: улица Донская

Σ дома (расчетная)	2811,02
Задолженность населения на 01.01.2021г.	88 570,80
Начисление: за 2021г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	410 861,25
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	398 345,91

Расходы за 2021г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	0,92	21097,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,08	2698,58
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв.м.	0,10	3373,22
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,10	3373,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,40	47225,14
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,54	51947,65
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3035,90
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,06	35756,17
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	3,00	101196,72
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,80	26985,79
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,09	3035,90
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,10	3373,22
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв.м.	0,22	7421,09
Работа с тех документацией	ежемесячно	кв.м.	0,20	6746,45
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,40	80957,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания видеонаблюдения	ежемесячно	кв.м.	0,03	1011,97
Транспортные расходы	ежемесячно		0,15	5059,84
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,12	4047,87
Благоустройство территории	ежемесячно	кв.м.	0,10	3373,22
Льгота домовому комитету				12150,00
Итого:			12,50	423866,54

Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь-февраль 2021г				
Обработка придомовой территории (снег)				
песок	кг	200	8	1600,00
соль	кг	65	17	1112,50
уборка снега	руб			500,00
Закрепили водосточную трубу подъезд №2				
заклепки алюминевые 4x10	шт	3	0,8	2,40
Дератизация подвала				
отрава «Крысиная смерть»	шт	8	51	405,00
перчатки латекс	шт	1	23	23,00
итого:				3642,90
Март 2021г				
Опломбировка отключенного ПУ электроэнергии				
пломба	шт	3	7,62	22,86
леска	м	0,5	140,4	70,20
наклейка «Не вскрывать»	шт	3	4,2	12,60
Не работает «Кобра» 1 подъезд				
лампа светодиодная E-27 40Вт	шт	1	322	322,00
Закрепили информац.доску 1 подъезд				
жидкие гвозди 280г	шт	1	251	251,00
итого:				678,66
Апрель 2021г				
Кронирование деревьев				
бензин	л	5	49,2	246,00
масло моторное	л	0,25	250	62,50
заточка цепи	руб			200,00
цепь на бензопилу	шт	1	692	692,00
пакеты 120л	шт	20	6	120,00
Нарушены пломбы на ПУ электроэнергии				
пломба	шт	2	7,62	15,24
леска	шт	0,3	28	8,40
наклейка «Не вскрывать»	шт	2	4,2	8,40
ключ от подвала (дубликат)	шт	1	120	120,00
бирка на ключ	шт	1	10	10,00
итого:				1482,54
Май 2021г				
Проверка манометров				
манометр	шт	2	87,41	174,82
Покос придомовой территории,обрезка 1 подъезд				
бензин	л	8	47,75	382,00
масло моторное	л	0,4	250	100,00
леска	м	10	17,4	174,00
головка триммера газонокосилки	шт	1	1600	1600,00
пакеты 120л	шт	15	6,5	97,50
секатор	шт	1	200	200,00
работа				
Покраска бордюров				
краска фасадная белая	кг	14	71	994,00
перчатки	шт	1	25	25,00
кисть	шт	1	150	150,00
итого:				3897,32
Июнь 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	49,28	49,28
Дезинфекция подвала и чердака				
отрава Циклоп от блох и тараканов 100мл	шт	1	216,64	216,64
маска защитная	шт	1	5	5,00
перчатки латекс	шт	1	25	25,00
Опломбировка ПУ электроэнергии (самовольное подключение)				
пломба	шт	1	7,62	7,62
наклейка «Не вскрывать»	шт	1	4,20	4,20
итого:				307,74

Июль 2021г				
Покраска, затирка стены вход 4 подъезд				
клей плиточный	кг	25	15,36	384,00
краска фасадная	кг	2	288,46	576,92
колер кармель 100г	шт	1	50	50,00
Замена лампы Кобра 1-2подъезды				
лампа светодиодная REV E-27 50 Вт	шт	1	515,9	515,90
лампа светодиодная REV E-27 40 Вт	шт	1	416,58	416,58
переходник E-40 на E-27	шт	1	50	50,00
итого:				982,48
Август 2021г				
Покос травы				
бензин	л	8	45,875	367,00
масло моторное	л	0,4	250	100,00
леска	м	10	14,286	142,86
перчатки облив.	шт	1	20	20,00
итого:				629,86
Сентябрь 2021г				
Дезинфекция подвала				
средство Циклоп 100г	шт	2	247,395	494,79
маска защитная	шт	1	4,5	4,50
перчатки латекс	шт	1	8,5	8,50
Распил упавшего дерева на придомовой территории, обрезка				
бензин	л	4	47,35	189,40
масло моторное	л	0,65	75	48,75
цепь	шт	1	692	692,00
пакеты 120л	шт	10	7,87	78,70
леска	м	2	28,57	28,57
транспортные расходы	руб			500,00
Замена замка электро щитовой				
замок навесной	шт	1	286	286,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	49,28	49,28
итого:				2380,49
Октябрь 2021г				
Замена лампочек				
лампа светод E-27 6 Вт	шт	1	54,63	54,63
патрон керамич E-27	шт	1	14,18	14,18
Изготовление магнитных ключей вход 3 подъезд				
ключи	шт	4	350	1400,00
Дезинфекция 2 подъезд				
средство Ладушки	л	0,1	300	30,00
перчатки обл.	шт	1	25	25,00
маска	шт	1	8	8,00
Закрепление водосточной трубы 2 подъезд				
саморезы кровельные	шт	6	0,7	4,20
Устранили течь на стояке ГВС в подвале 2 подъезда				
муфта комбинированная Д-25 ¼	шт	2	95	190,00
кран шаровый Д-20	шт	1	330	330,00
муфта соединительная Д-32	шт	2	205	410,00
Отвод д-25	шт	1	70	70,00
муфта комбинированная Д-32	шт	1	56	56,00
угольник ПП Д-32	шт	1	79	79,00
итого:				2671,01
Ноябрь 2021г				
Обрезка деревьев на придомовой территории				
бензин	л	3	51,5	154,50
масло моторное	л	0,15	250	37,50
цепь для бензопилы	шт	1	592	592,00
пакеты 120л	шт	10	8,4	84,00
Дератизация подвала				
Отрава от крыс	шт	2	85	170,00
маска	шт	1	112	112,00
перчатки	шт	1	25	25,00
Самовольное подключение кв.40				
вставки плавкие эл. 100А	шт	1	101,2	101,20
Подготовка к плохой погоде				
песок	кг	200	2	400,00
транспортные расходы	руб			200,00
итого:				1876,20

Декабрь 2021г

Замена лампочек I подъезд

лампа светодиодная E-27 35 Вт Кобра	шт	1	308	308,00
Замена запорной арматуры на стояках отопления				
кран шаровый РР Ду-25	шт	2	940	1880,00
муфта РР Ду-25	шт	2	180	360,00
Итого:				2548,00

2. Всего за период с 01 января 2021г по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **423 866,54**

Расходы за 2021 г.	423 866,54
Задолженность населения на конец периода	101 086,14

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

На основании п. 4.9 Договора управления Управляющая организация ежемесячно оформляет акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах. Уполномоченное собственниками лицо в 14-ти дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Исполнитель -	Подписи Сторон	Н.Г.Тонких
	(подпись)	(должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	С.В.Статова
		(Ф.И.О.)